

## UMOWA NR KW/...../20.....

### o konserwację węzła cieplnego

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

.....  
z siedzibą/miejscem zamieszkania<sup>1</sup> .....

wpisanym do rejestru/ posiadającą dowód osobisty<sup>1</sup>.....

posiadającym NIP..... REGON/ PESEL<sup>1</sup>.....

reprezentowanym/ą przez:

.....  
zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** w Świnoujściu przy ul. Daszyńskiego 2, posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym do KRS Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456; reprezentowanym przez:

1. .... - .....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

#### § 1

1. Mocą niniejszej umowy (zwanej dalej: „Umową”) Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zleceniodawcy usług w zakresie konserwacji urządzeń węzła cieplnego.
2. Rodzaj prac objętych przedmiotem Umowy, określenie urządzeń ciepłowniczych, których dotyczy Umowa oraz miejsce usytuowania urządzeń ciepłowniczych będących przedmiotem konserwacji określa Zlecenie na konserwację węzła cieplnego, które stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych określonych w Załączniku Nr 1, Zleceniodawca jest zobowiązany do bezzwłocznego dostarczenia do Zleceniobiorcy ponownie wypełnionego Załącznika Nr 1 zawierającego nowe dane zgodne ze stanem aktualnym.
4. Szczegółowy zakres usług konserwacyjnych urządzeń węzła cieplnego wskazanych w Załączniku nr 1 określa Załącznik nr 2.
5. Na wniosek Zleceniobiorcy, Zleceniodawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu lub udostępnić kopię kompletnej dokumentacji techniczno – budowlanej lub innej określającej lub uzasadniającej dane zawarte w Załączniku Nr 1, a także umożliwić upoważnionym pracownikom Zleceniobiorcy sprawdzenie w obiekcie, w którym wykonywana jest usługa, prawidłowości danych zadeklarowanych w Umowie i Załącznikach. Zleceniobiorca o konieczności udostępnienia dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzednim powiadomi Zleceniodawcę listem poleconym lub faxem na nr fax: ..... lub na e-mail: ..... z wyprzedzeniem 7-dniowym.
6. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek wskazania przez Zleceniodawcę błędnych danych dotyczących zleconej usługi konserwacyjnej, jak też nie posiadania przez Zleceniodawcę lub posiadania błędnej, niekompletnej lub wadliwej dokumentacji techniczno- budowlanej lub innej określającej lub uzasadniającej dane zawarte w Załączniku nr 1.

#### § 2

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

W zakresie ujętym w Załączniku nr 1, Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac wskazanych w Załączniku nr 2, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Świadczenia usług Pogotowia Ciepłowniczego PEC w stosunku do urządzeń objętych Załącznikiem nr 1, w tym do sprawdzania zasadności zgłoszeń dotyczących nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń oraz sprawdzania zasadności zgłaszanych przez Zleceniodawcę reklamacji dotyczących nieprawidłowości działania wskazanych urządzeń ciepłowniczych – w terminie 24 godzin od zgłoszenia.
3. Prowadzenia „Dziennika Konserwacyjnego” dla urządzeń ciepłowniczych, wskazanych w Załączniku nr 1.
4. Dokonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń ciepłowniczych wskazanych w Załączniku nr 1. Przeglądy konserwacyjne będą przeprowadzane nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na wezwanie Zleceniodawcy w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby. Każdy przegląd będzie wpisany do „Dziennika Konserwacyjnego”.
5. Zleceniobiorca nie odpowiada za skutki awarii bądź niedogrzewań lub jakiegokolwiek szkody Zleceniodawcy lub osób trzecich, nie związane z właściwym wykonaniem przez Zleceniobiorcę niniejszej umowy i nie będące następstwem wykonanych usług konserwacyjnych.
6. Wszelkie usterki i nieprawidłowości w pracy węzła, przekraczające zakres wynikający z Załącznika nr 2, Zleceniobiorca zgłosi niezwłocznie Zleceniodawcy w razie ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zgłoszenia, pomimo zauważenia nieprawidłowości, Zleceniobiorca będzie ponosił odpowiedzialność za rzeczywistą szkodę Zleceniodawcy powstałą z tego tytułu.
7. Zleceniobiorca odpowiada tylko za kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń ciepłowniczych tylko w czasie wykonywania przez niego usług konserwacyjnych i wyłącznie, gdy wynikły one z jego winy.

### § 3

1. Zleceniodawca zobowiązuje się zapewnić upoważnionym pracownikom Zleceniobiorcy dostęp do pomieszczenia technicznego celem wykonywania usług konserwacyjnych. W przypadku odmowy udostępnienia powyższego pomieszczenia Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za występujące nieprawidłowości w działaniu urządzeń węzła ciepłego, jak też za niewykonanie umowy w tym zakresie.
2. Zleceniodawca oświadcza, iż wszelkie prace budowlane, murarskie, jak też wszelkie prace związane z usuwaniem przecieków lub zabezpieczeniem pomieszczeń i budynku będą wykonywane we własnym zakresie przez właściciela budynku. Zleceniobiorcy nie obciążają obowiązki w powyższym zakresie.

### § 4

1. Za świadczone przez Zleceniobiorcę na podstawie niniejszej umowy usługi, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych PEC zwanych dalej Cennikiem.
2. Wyciąg z Cennika, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do umowy. PEC ma prawo do zmiany cen i opłat, wynikających z Cennika w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy w razie konieczności dostosowania cen i stawek opłat do zmieniających się warunków ekonomicznych. O zmianie powyższej PEC powiadomi Zleceniodawcę na piśmie w ciągu okresu rozliczeniowego. Zmiana cen i stawek opłat wynikających z cennika, nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy i obowiązuje strony od kolejnego okresu rozliczeniowego, rozpoczynającego się po dniu wejścia w życie zmiany.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 zostanie powiększona o należny podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zleceniodawca będzie płacił każdorazowo z dołu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę za dany miesiąc rozliczeniowy, przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. W razie niezapłacenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie, PEC przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. W przypadku nieotrzymania faktury w terminie, w którym była zwykle doręczana, Zleceniodawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować PEC o tym fakcie.

7. Za datę płatności strony uznają datę uznania rachunku Zleceniobiorcy kwotą płatności.

#### § 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony/ na czas określony do dnia 1
2. Niniejsza umowa obowiązuje od określonego w Zleceniu na konserwację węzła dnia przyjęcia przez Zleceniobiorcę do konserwacji węzła cieplnego.
3. Zmiana Zlecenia na konserwację węzła nie wymaga zmiany Umowy o konserwację węzła.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia (w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony).
5. Zleceniobiorcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zleceniodawca zwleka z zapłatą wynagrodzenia i nie dokona zapłaty mimo wezwania i określenia dodatkowego terminu.

#### § 6

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową reguluje Kodeks Cywilny oraz Ustawa z dnia 10.04.1997 r.- Prawo Energetyczne (Dz. U. 2017 r. poz. 220 z późniejszymi zmianami) i wydane na jej podstawie akty wykonawcze.
2. Mogące zaistnieć między stronami spory, dotyczące wykonywania niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku lub niemożności osiągnięcia porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy dla siedziby Zleceniobiorcy.
3. O wszelkich zmianach nazwy, siedziby, adresu, zmiany numeru konta, banku strony zobowiązane są informować się nawzajem, pisemnie niezwłocznie po powstaniu zmiany. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia drugiej stronie. Niedopełnienie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres ostatnio podany uważa się za doręczone skutecznie.
4. Faktura oraz wszelkie pisma doręczone będą stronom na adres wskazany w preambule umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Zleceniodawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie deklarowane w umowie i załącznikach dane. Źle podane parametry urządzeń węzła powodować mogą użycie niewłaściwych metod ich konserwacji, a tym samym szkody na osobach i mieniu Zleceniobiorcy. Ujawnienie podania niewłaściwych danych upoważnia Zleceniobiorcę do dochodzenia szkód poniesionych z tego tytułu.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) Załącznik nr 1 Zlecenie na konserwację węzła,
  - b) Załącznik nr 2 Zakres usług konserwacyjnych węzła cieplnego,
  - c) Załącznik nr 3 Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych PEC.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

.....

.....

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załącznik nr 1 do umowy nr KW/...../20....<sup>1</sup>  
o konserwację węzła ciepłego  
z dnia .....<sup>1</sup>

## **ZLECENIE**

### **na konserwację węzła ciepłego**

#### **Zleceniodawca:**

.....  
.....

zleca

#### **Zleceniobiorca:**

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** w Świnoujściu przy ul. Daszyńskiego 2,

przyjmuje:

konserwację węzła ciepłego wg niżej zadeklarowanych danych:

#### **A. Dane dotyczące usług w zakresie konserwacji węzła ciepłego\*\***

##### **1. Adres węzła** .....

$N_{co}$  = ..... kW      $N_{cw}^{max}$  = ..... kW      $N_{ct}$  = ..... kW.

##### **2. Rozgraniczenie pomiędzy węzłem ciepłym:**

- a przyłączem s.c. są: .....
- a instalacją c.o. są: .....
- a instalacją c.w. jest: .....
- a instalacją cyrkulacji jest: .....
- a instalacją c.t. jest: .....
- a instalacją z.w. jest: .....
- a instalacją elektryczną jest: .....

##### **3. Urządzenia podlegające konserwacji:**

- ciepłomierz będący własnością Zleceniodawcy\* - szt. ....
- zawór różnicy ciśnień/ różnicy ciśnień i przepływu będący własnością Zleceniodawcy\* - szt. ....
- wymienniki\* - szt. ....
- pompy\* - szt. ....



Załącznik nr 2 do umowy  
o konserwację węzła ciepłego

## **Zakres usług konserwacyjnych węzła ciepłego**

### **I. Utrzymanie instalacji węzła w szczelności – likwidacja przecieków**

1. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
  - uszczelek,
  - śrubunków,
  - zamocowań termometrów i manometrów.
2. Wymiana uszkodzonych, pojedynczych urządzeń na nowe dostarczone przez Zleceniodawcę – przypadki awaryjne.
3. Interwencyjne, bezpłatne działanie Pogotowia Ciepłowniczego w razie awarii instalacji węzła.

### **II. Likwidacja niedogrzewań**

1. Usuwanie niedogrzewań poprzez ustalanie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego po stronie wody sieciowej i instalacyjnej – regulacja hydrauliczna węzła ciepłego.
2. Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.

### **III. Czynności konserwacyjne**

1. Dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych (limitujących przepływ wody sieciowej) w uzgodnieniu ze Zleceniobiorcą.
2. Czyszczenie siatki filtrów i odmulaczy.
3. Okresowe przełączenie pracy pomp obiegowych.
4. Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzanie ich nastaw.
5. Doregulowanie nastaw zaworów automatycznej regulacji do rzeczywistych potrzeb budynku.
6. Konserwacja urządzeń węzła zgodnie z D.T.R.
7. Typowanie wymienników ciepła do czyszczenia (płukania chemicznego).
8. Kontrola prawidłowości działania urządzeń węzła ciepłego.
9. Typowanie urządzeń węzła do remontu lub wymiany.
10. Kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (nastawy termików, wyłączników p. porażeniowych).
11. Konserwacja ciepłomierza.

### **IV. Czynności konserwacyjne uzupełniające**

1. Uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych przez PEC.
2. Uzupełnienie powłoki farby antykorozyjnej urządzeń i rurociągów uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych przez PEC.

### **V. Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji**

1. Płukanie wodą filtrów i odmulaczy.
2. Płukanie wodą instalacji węzła.
3. Uzupełnienie wody w instalacji węzła (odpowietrzenie) i uruchamianie węzła.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**