

**UMOWA Nr ...../...../.....  
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej**

Zawarta dnia ...-...-2013r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **PEC** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym pod numerem 0000152456 Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- a:

..... zwaną w dalszej części **Odbiorcą**:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej **PEC** węzła ciepłego w /projektowanym/ budynku położonym na działkach nr .....przy ul. .... Obręb ..... w Świnoujściu.
2. Wykonanie przedmiotu umowy wymaga zachowania wymogów określonych w "Technicznych warunkach przyłączenia" nr ..... wydanych przez PEC w dniu ..... zwanych dalej "TWP i stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przyłączenie obejmować będzie:
  - a) Wykonanie uzgodnionego z PEC projektu budowlanego i wykonawczego przyłącza ciepłego o mocy przyłączeniowej ..... kW od istniejącej sieci w ulicy Uzdrowskiej.
  - b) opracowanie dokumentacji technicznej węzła ciepłego wraz z automatyką;
  - c) przygotowanie pomieszczenia dla lokalizacji węzła ciepłego;
  - d) wykonanie węzła ciepłego;
  - e) wykonanie przyłącza ciepłego;
  - f) dostawa i montaż układów pomiarowo rozliczeniowych ;
  - g) nadzory;
  - h) odbiór i uruchomienie.
4. Mocą niniejszej umowy **Odbiorca** udziela **PEC** zgody do dysponowania nieruchomością określoną w ust. 1 w celu budowy przyłącza ciepłego
5. Na podstawie niniejszej umowy PEC udziela Odbiorcy pełnomocnictwa do jego reprezentowania w zakresie czynności niezbędnych do spełnienia obowiązków określonych w § 3 ust. 1 lit. c)

**§ 2 Służebność przesyłu**

1. **Odbiorca** zobowiązany, **jest do złożenia**, w formie notarialnej, i z wpisem w dziale III KW prowadzonej dla nieruchomości określonej w § 1 ust.1 oświadczenia **ustanawiającego** na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu i jego następców prawnych, nieodpłatnie na czas nieokreślony, bezpłatną służebność przesyłu obejmującą pas gruntu o szerokości 2 m wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej, w celu zapewnienia możliwości wykonania budowy, napraw i remontów sieci, a także prawo wstępu na ten grunt jak również prawo dostępu do pomieszczeń w których znajdują się elementy sieci ciepłej i układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowiące własność **PEC**.
2. **Odbiorca** zobowiązuje się do przekazania **PEC** aktów notarialnych zawierających oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 niezwłocznie po ich sporządzeniu jednak nie później niż do dnia określonego w § 6 ust. 1 pkt 3).

**§ 3 Obowiązki stron**

1. **Odbiorca** w zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej:
  - a) wykona prace budowlano-montażowe w części dotyczącej przystosowania pomieszczenia węzła ciepłego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002r.ze zmianami). oraz wymogami dotyczącymi pomieszczenia węzła (załącznik nr 1 do TWP)

- b) wykona prace w zakresie dostosowania instalacji odbiorczej budynku do wymogów określonych w T.W.P. oraz przekaze **PEC** obliczenia projektowych obciążeń cieplnych tych instalacji
  - c) Wykona, określając **PEC** jako inwestora i uzgodni oraz przekaze **PEC** 5 kompletów dokumentacji projektowej dla przyłączy do wniosku zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w tym 4 z pełnymi uzgodnieniami oraz zapewni nadzór autorski nad w/w projektami. **Odbiorca** przekaze **PEC** również komplet dokumentacji projektowej na nośniku elektronicznym. Wraz z projektem **Odbiorca** dostarczy zgody właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać będzie budowane w ramach niniejszej umowy przyłącze - na jej lokalizację i budowę, i w tym zakresie udzielających **PEC** nieodpłatnego prawa do dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane
  - d) udostępni **PEC** teren i pomieszczenia w celu wykonania prac budowlano-montażowych.
2. **PEC** w zakresie przyłączenia wężła cieplnego do sieci ciepłowniczej wykona:
- a) prace budowlano-montażowe w zakresie montażu instalacji i urządzeń przyłącza zgodnie z dokumentacją techniczną do budynku zakończone zaworami odcinającymi bezpośrednio za przejściem przez ścianę;
  - b) dokumentację techniczną wężła cieplnego oraz wykona prace budowlano-montażowe w zakresie montażu instalacji i urządzeń wężła cieplnego zgodnie z dokumentacją techniczną obejmującą dobór tych urządzeń oraz niezbędnymi połączeniami z przyłączem cieplnym
  - c) montaż urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych dla wężła;
  - d) prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym.

#### § 4 Koordynacja prac

1. Do koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w TWP powołany zostaje:
- 1) Po stronie **PEC** .....
  - 2) Po stronie **Odbiorcy** .....

#### § 5 Podział kosztów

- 1. **Odbiorca** ponosi koszty prac określonych w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego §
- 2. **PEC** ponosi koszty prac określonych w § 3 ust. 2
- 3. Koszty utrzymania pomieszczenia, w którym posadowiony jest węzeł cieplny obciążają **Odbiorcę** niezależnie od tego kto jest właścicielem zainstalowanych w nim urządzeń.
- 4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymagających aktualizacji projektu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) spowodowanej zmianą terminów realizacji przyłącza określonych w § 6 wprowadzonych na wniosek **Odbiorcy**, koszty tych aktualizacji ponosi **Odbiorca**.

#### § 6 Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przyłączenia:
- 1) wykonanie prac określonych w § 3 ust. 1 lit. c) do .....r. (projekt)
  - 2) wykonanie prac określonych w § 3 ust. 1 lit. a) i b) do .....r.(prace **Odbiorcy**)
  - 3) udostępnienie terenu i pomieszczeń § 3 ust. 1 lit. d) od .....r.
  - 4) wykonanie prac określonych w § 3 ust. 2 do .....r. (prace **PEC**)
  - 5) rozpoczęcie dostawy ciepła od .....r.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 1 pkt. 1) - 3) oraz nie przekazania **PEC** aktów notarialnych zawierających oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu w terminie określonym w § 2 ust. 2, terminy określone w ust. 1 pkt. 4) i 5) ulegają odpowiedniemu przedłużeniu z zastrzeżeniem ust. 3
3. **PEC** zastrzega sobie prawo nie prowadzenia prac budowlanych sieci i przyłączy cieplnych w terminie od 30.09 do 15.05 każdego roku bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji określonych w § 11

#### § 7 Próby i odbiory

- 1. Wszystkie prace wykonywane w ramach niniejszej umowy przez **Odbiorcę** podlegają odbiorowi przez **PEC** w zakresie spełnienia wymogów określonych w TWP
- 2. Próby i odbiory częściowe będą przeprowadzane w trakcie realizacji robót.

3. Próba końcowa i ostateczny odbiór przyłącza i wężła cieplnego nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu sezonu grzewczego.
4. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokołach na obowiązujących w **PEC** drukach.

#### **§ 8 Opłata przyłączeniowa**

1. **Odbiorca** zobowiązuje się uiścić opłatę przyłączeniową w kwocie określonej na podstawie obowiązującej taryfy dla ciepła i uchwały Zarządu PEC oraz inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza ustalającej jego długość.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu prac, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. a)
3. **Odbiorca** uiści opłatę za fakturę VAT w terminie 14 dni od jej wystawienia na konto **PEC**.

#### **§ 9 Własność i miejsce rozgraniczenia**

1. Wybudowane przyłącze ciepłownicze stanowi własność **PEC**.
2. Wybudowany węzeł cieplny stanowi własność **PEC**.
3. Granicę własności **PEC** stanowią ostatnie od strony wężła cieplnego kołnierze zaworów odcinających stronę instalacyjną wężła od instalacji odbiorczej obiektu **Odbiorcy**.
4. Granica eksploatacji pokrywa się z granicą własności.

#### **§ 10 Obowiązek zawarcia umowy sprzedaży ciepła**

1. **Odbiorca** zobowiązuje się zawrzeć z **PEC** umowę kompleksową dostarczania ciepła z mocą zamówioną równą mocy przyłączeniowej określonej w TWP Nr ..... na okres 10 lat
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zawarta zostanie w terminie 14 dni od daty odbioru przyłącza, którego wykonanie jest przedmiotem niniejszej umowy z mocą obowiązywania od dnia określonego w § 6 ust. 1 pkt 5 (tj. od daty rozpoczęcia dostawy ciepła).
3. W przypadku nie zawarcia przez **Odbiorcę** lub jego następcę prawnego umowy kompleksowej dostarczania ciepła w terminie 60 dni od daty wynikającej z **ust. 2 Odbiorca** zwróci **PEC** całkowity koszt zadania inwestycyjnego wynikającego z niniejszej umowy, na dzień ustania łączącego strony stosunku prawnego, sprzedaży obiektu lub jego części. Zwrot kosztów pomniejszony będzie o zamortyzowaną część inwestycji i dokonaną wpłatę opłaty przyłączeniowej.
4. Roszczenie, o którym mowa w ust. 3 nie powstanie, jeżeli **Odbiorca** pod rygorem nieważności zawrze z nabywcą nieruchomości pisemną umowę przejęcia długu za pisemną zgodą **PEC** i dokona nią skutecznego przelewu wszystkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz umowy kompleksowej dostarczania ciepła określonej w ust. 1
5. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy druga strona niedotrzymuje terminu realizacji prac przyłączeniowych określonych w § 3 powyżej 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 6, pomimo pisemnego wezwania.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 strona z winy której druga strona odstąpiła od umowy zobowiązana jest do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy

#### **§ 11 Kary umowne**

1. Strona, z winy której doszło do niedotrzymania terminów o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) - 4) zobowiązana jest zapłacić na rzecz drugiej strony karę umowną w wysokości ..... zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Strona, z winy której doszło do niedotrzymania terminu zawarcia umowy kompleksowej dostarczania ciepła o którym mowa w § 10 ust. 2 zobowiązana jest zapłacić na rzecz drugiej strony karę umowną w wysokości .....zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż kary nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody

#### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez PEC wyłącznie w zakresie niezbędnym dla realizacji postanowień niniejszej umowy zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. 2002 nr 101, poz. 926) (w umowach z osobami fizycznymi nie prowadzącymi działalności gospodarczej)

2. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej ważne są 2 lata od dnia ich wydania, w przypadku nie przystąpienia do realizacji przyłączenia w powyższym terminie Odbiorca zobowiązany jest ponownie złożyć wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia .....r. oraz TWP Nr .....
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Wszystkie spory wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **PEC**.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do Umowy:

Nr 1 - Techniczne Warunki Przyłączenia Nr .....

Nr 2 - Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia .....r.

Nr 3 – dowód wniesienia opłaty skarbowej 17 zł za udzielenie pełnomocnictwa (§ 1 ust. 5)

**PEC**

**ODBIORCA**