



UMOWA Nr/2020/TS o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Zawarta dnia pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **PEC** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym pod numerem KRS 0000152456 przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy reprezentowanym przez:

Grażynę Kołowiecką - Prezesa Zarządu

a:

.....

zwaną dalej **Odbiorcą**:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej **PEC** węzła cieplnego w budynku w Świnoujściu przy ul. działka obręb dla której prowadzona jest KW
2. Wykonanie przedmiotu umowy wymaga zachowania wymogów określonych w "Technicznych warunkach przyłączenia" nr wydanych przez **PEC** w dniur. zwanych dalej "TWP" i stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przyłączenie obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przyłącza cieplnego o deklarowanej mocy określonej w TWP;
 - b) opracowanie dokumentacji technicznej węzła cieplnego wraz z automatyką;
 - c) przygotowanie pomieszczenia dla lokalizacji węzła cieplnego;
 - d) wykonanie węzła cieplnego;
 - e) wykonanie przyłącza cieplnego;
 - f) dostawa i montaż układów pomiarowo rozliczeniowych;
 - g) nadzory;
 - h) odbiór i uruchomienie.
4. Mocą niniejszej umowy **Odbiorca** udziela **PEC** zgody do dysponowania nieruchomością określoną w ust. 1 w celu budowy przyłącza cieplnego.
5. Na podstawie niniejszej umowy **PEC** udziela **Odbiorcy** pełnomocnictwa do jego reprezentowania w zakresie czynności niezbędnych do spełnienia obowiązków określonych w § 3 ust. 1 lit. c)

§ 2 Służebność przesyłu

1. **Odbiorca** zobowiązuje się **do ustanowienia** na działce nr dla której prowadzona jest KW nr **za jednorazowym wynagrodzeniem** w wysokości **1 000,00 zł brutto**, w formie notarialnej, z wpisem w dziale III KW, na czas nieokreślony, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu i jego następców prawnych **służebności przesyłu** wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej obejmującej pas gruntu o szerokości 2 m (zgodnie z przebiegiem określonym w załączniku graficznym) w celu zapewnienia możliwości wykonania budowy, napraw i remontów sieci, a także zapewniającej prawo wstępu na ten grunt oraz **służebność dla pomieszczenia węzła cieplnego w budynkach**, w których znajdują się elementy sieci ciepłej, węzły cieplne i układy pomiarowo-rozliczeniowe stanowiące własność **PEC**.
2. **Odbiorca** zobowiązuje się do uzgodnienia z **PEC terminu i miejsca sporządzenia** aktu notarialnego zawierającego oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia dostaw ciepła (§6 ust. 1 pkt. 5), przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Odbiorcę**.
4. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe związane z ustanowieniem służebności ponosi **Odbiorca**.

§ 3 Obowiązki stron

1. **Odbiorca** w zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej:
 - a) wykona prace budowlano-montażowe w części dotyczącej przystosowania pomieszczenia węzła cieplnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie



- warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) oraz wymogami dotyczącymi pomieszczenia węzła (załącznik nr 3 do TWP);
- b) wykona prace w zakresie dostosowania instalacji odbiorczej budynku do wymogów określonych w T.W.P. oraz przekaże **PEC** obliczenia projektowych obciążeń cieplnych tych instalacji;
 - c) Wykona, określając **PEC** jako inwestora i uzgodni oraz przekaże **PEC** 5 kompletów dokumentacji projektowej dla przyłączy do wniosku zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w tym 4 z pełnymi uzgodnieniami oraz zapewni nadzór autorski nad w/w projektami. **Odbiorca** przekaże **PEC** również komplet dokumentacji projektowej na nośniku elektronicznym. Wraz z projektem **Odbiorca** dostarczy zgody właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać będzie budowane w ramach niniejszej umowy przyłącze - na jej lokalizację i budowę, i w tym zakresie udzielających **PEC** nieodpłatnego prawa do dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane;
 - d) udostępni **PEC** teren i pomieszczenia w celu wykonania prac budowlano-montażowych.
2. **PEC** w zakresie przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej wykona:
- a) prace budowlano-montażowe w zakresie montażu instalacji i urządzeń przyłącza zgodnie z dokumentacją techniczną do budynku zakończone zaworami odcinającymi bezpośrednio za przejściem przez ścianę;
 - b) dokumentację techniczną węzła cieplnego oraz wykona prace budowlano-montażowe w zakresie montażu instalacji i urządzeń węzła cieplnego zgodnie z dokumentacją techniczną obejmującą dobór tych urządzeń oraz niezbędnymi połączeniami z przyłączem cieplnym;
 - c) montaż urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych dla węzła;
 - d) prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym.

§ 4 Koordynacja prac

Do koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w TWP powołany zostaje:

- 1) po stronie **PEC** Przemysław Kielczewski
- 2) po stronie **Odbiorcy**

§ 5 Podział kosztów

1. **Odbiorca** ponosi koszty prac określonych w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego §
2. **PEC** ponosi koszty prac określonych w § 3 ust. 2.
3. Koszty utrzymania pomieszczenia, w którym posadowiony jest węzeł cieplny obciążają **Odbiorcę** niezależnie od tego kto jest właścicielem zainstalowanych w nim urządzeń.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymagających aktualizacji projektu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) spowodowanej zmianą terminów realizacji przyłącza określonych w § 6 wprowadzonych na wniosek **Odbiorcy**, koszty tych aktualizacji ponosi **Odbiorca**.

§ 6 Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przyłączenia:
 - 1) wykonanie prac określonych w § 3 ust. 1 lit. c) do (projekt)
 - 2) wykonanie prac określonych w § 3 ust. 1 lit a) i b) do(prace Odbiorcy)
 - 3) udostępnienie terenu i protokolarne przekazanie pomieszczenia § 3 ust. 1 lit. d)
od.....r. teren
odr. pomieszczenie
 - 4) wykonanie prac określonych w § 3 ust. 2(prace PEC) do
 - 5) rozpoczęcie dostawy ciepła od
2. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w ust. 1 pkt. 1) - 3), terminy określone w ust. 1 pkt. 4) i 5) ulegają odpowiedniemu przedłużeniu z zastrzeżeniem ust. 3.
3. **PEC** zastrzega sobie prawo nie prowadzenia prac budowlanych sieci i przyłączy cieplnych w terminie od 30.09 do 15.05 każdego roku bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji określonych w § 11.

§ 7 Próby i odbiory

1. Wszystkie prace wykonywane w ramach niniejszej umowy przez **Odbiorcę** podlegają odbiorowi przez **PEC** w zakresie spełnienia wymogów określonych w TWP.



2. Próby i odbiory częściowe będą przeprowadzane w trakcie realizacji robót.
3. Próba końcowa i ostateczny odbiór przyłącza i wężła cieplnego nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu sezonu grzewczego.
4. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokołach na obowiązujących w **PEC** drukach.

§ 8 Opłata przyłączeniowa

1. **Odbiorca** zobowiązuje się uiścić opłatę przyłączeniową w kwocie określonej na podstawie obowiązującej taryfy dla ciepła oraz inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza ustalającej jego długość.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu prac, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. a)
3. **Odbiorca** uiści opłatę za fakturę VAT w terminie 14 dni od jej wystawienia na konto **PEC**.

§ 9 Własność i miejsce rozgraniczenia

1. Wybudowane przyłącze ciepłownicze stanowi własność **PEC**.
2. Wybudowany węzeł cieplny stanowi własność **PEC**.
3. Granicę własności **PEC** stanowią ostatnie od strony wężła cieplnego kołnierze zaworów odcinających stronę instalacyjną wężła od instalacji odbiorczej obiektu **Odbiorcy**.
4. Granica eksploatacji pokrywa się z granicą własności.

§ 10 Obowiązek zawarcia umowy kompleksowej dostarczania ciepła

1. Odbiorca zobowiązuje się zawrzeć z **PEC** umowę kompleksową dostawy ciepła na okres nie krótszy niż 10 lat z zastrzeżeniem, że w pierwszym roku obowiązywania umowy kompleksowej zamówiona moc cieplna równa będzie zamówionej mocy cieplnej określonej w TWP nr
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zawarta zostanie w terminie 14 dni od daty odbioru przyłącza i wężła cieplnego, których wykonanie jest przedmiotem niniejszej umowy z mocą obowiązywania od dnia określonego w § 6 ust. 1 pkt 5 (tj. od daty rozpoczęcia dostawy ciepła).
3. W przypadku nie zawarcia przez **Odbiorcę** lub jego następcę prawnego umowy kompleksowej dostawy ciepła w terminie 60 dni od daty wynikającej z **ust. 2 Odbiorca** zwróci **PEC** całkowity koszt zadania inwestycyjnego wynikającego z niniejszej umowy, na dzień ustania łączącego strony stosunku prawnego, sprzedaży obiektu lub jego części. Zwrot kosztów pomniejszony będzie o zamortyzowaną część inwestycji i dokonaną wpłatę opłaty przyłączeniowej.
4. Roszczenie, o którym mowa w ust. 3 nie powstanie, jeżeli **Odbiorca** pod rygorem nieważności zawrze z nabywcą nieruchomości pisemną umowę przejęcia długu za pisemną zgodą **PEC** i dokona nią skutecznego przelewu wszystkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz umowy kompleksowej dostawy ciepła określonej w ust. 1.
5. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy druga strona nie dotrzymuje terminu realizacji prac przyłączeniowych określonych w § 3 powyżej 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 6, pomimo pisemnego wezwania.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 strona z winy której druga strona odstąpiła od umowy zobowiązana jest do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11 Odszkodowanie

1. Strona, z winy której doszło do niedotrzymania terminów o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) - 4) zobowiązana jest zapłacić na rzecz drugiej strony zryczałtowane odszkodowanie w wysokości zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Strona, z winy której doszło do niedotrzymania terminu zawarcia umowy kompleksowej dostawy ciepła o którym mowa w § 10 ust. 2 zobowiązana jest zapłacić na rzecz drugiej strony zryczałtowane odszkodowanie w wysokości zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż odszkodowania nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej ważne są 2 lata od dnia ich wydania, w przypadku nie zrealizowania przyłączenia w powyższym terminie Odbiorca zobowiązany jest ponownie złożyć wnioski o wydanie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.



2. Integralną część niniejszej umowy stanowią Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia oraz TWP Nr.....
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie spory wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **PEC**.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do Umowy:

Nr 1 - Techniczne Warunki Przyłączenia Nr

Nr 2 - Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia

PEC

ODBIORCA