

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła Nr/.....

zawarta w dniu, pomiędzy:

Dostawcą:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu

Adres: ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście

wpisanym do KRS Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456

posiadającym kapitał zakładowy: 8 247 000,00 zł

NIP 855-00-03-746, REGON 811113334, reprezentowanym przez:

1.

oraz

Odbiorcą:

1.	Imię nazwisko/ lub nazwa	..........
	PESEL/ KRS	.....
	NIP	.....
	REGON	.....
	reprezentowany przez	.....
2.	Adres/ siedziba	..........
3.	Adres do korespondencji/ jeśli inny niż wymieniony w pkt. 2	..........
4.	Osoba upoważniona do kontaktu:	.....
	Telefon kontaktowy	.....
	Fax	.....
	e-mail	.....

na podstawie:

1. Ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
2. Ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami),

o następującej treści:

1. Przedmiotem niniejszej umowy kompleksowej dostarczania ciepła jest sprzedaż ciepła, wytworzonego na podstawie koncesji WCC/53/246/U/2/98/RS (zmienioną decyzjami Prezesa URE z 14 lipca 2007 r. WCC/53-ZTO/246/W/OSZ/2007/JC, z dnia 03 lipca 2015 r. WCC/53-ZTO-A/246/W/OSZ/2015/APo1) oraz przesył i dystrybucja na podstawie koncesji PCC/56/246/U/2/98/RS (zmienionej decyzjami Prezesa URE z dnia 14 kwietnia 1999 r. Nr PCC/56A/246/U/3/99, z dnia 31 sierpnia 1999 r. Nr PCC/56/S/246/U/3/99 oraz z dnia 30 lipca 2007 r. Nr PCC/56-ZTO/246/W/OSZ/2007/JC), za pomocą sieci ciepłowniczej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa Dostawcy do miejsca określonego w Zleceniu na dostawę ciepła, w ilości wynikającej z zamówionej przez Odbiorcę mocy cieplnej, na warunkach określonych w niniejszej Umowie kompleksowej dostarczania ciepła (dalej: Umowa kompleksowa), Zleceniu na dostawę ciepła stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy kompleksowej (dalej: Zlecenie) oraz Ogólnych warunkach umowy kompleksowej dostarczania ciepła (dalej: OW), stanowiących Załącznik Nr 2 do Umowy kompleksowej.
2. Warunki techniczne dostarczania ciepła określa Zlecenie. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła określonych w Zleceniu odbywa się w trybie złożenia nowego zlecenia oraz jego akceptacji przez Dostawcę i nie wymaga zmiany Umowy kompleksowej. Nowe Zlecenie przyjęte do realizacji dla danego obiektu zastępuje dotychczasowe Zlecenie i wchodzi w życie z datą określoną w nowym Zleceniu.
3. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła oraz terminowego regulowania należności za dostarczone ciepło zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami Umowy kompleksowej i OW.
4. Nośnikiem ciepła jest gorąca woda o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej temperatur stanowiącej integralną część „Programu pracy sieci ciepłowniczej” opracowanego przez Dostawcę i dostępnego do wglądu dla Odbiorcy w siedzibie Dostawcy. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej temperatur dokonana w ramach zmiany „Programu pracy sieci ciepłowniczej” nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
5. Odbiorca zapewnia utrzymanie należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczonego zgodnie z Umową kompleksową i OW.
6. Tytuł prawny do ciepła (własność) przechodzi z Dostawcy na Odbiorcę w miejscu dostarczania ciepła, o którym mowa w Zleceniu. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Dostawca i Odbiorca ponoszą wszelkie ryzyko związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją Umowy kompleksowej w granicach własności urządzeń i instalacji.
Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Odbiorcę.
7. Odbiorca wyraża zgodę i zobowiązuje się do udostępnienia Dostawcy nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Odbiorcy, dla potrzeb eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii rurociągów i urządzeń, oraz na dostęp do tych rurociągów i urządzeń, lub zapewni zgodę właściciela w zakresie wyżej wskazanym, z zastrzeżeniem, że Dostawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania ww. zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników z zastrzeżeniem pkt. 8)-10), rozdział VI OW.
8. Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Dostawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością. Odbiorca zobowiązuje się do poinformowania ewentualnych następców prawnych lub innych podmiotów faktycznie władających nieruchomością o obowiązkach wynikających z Umowy kompleksowej i OW.
9. Należności wynikające z realizacji Umowy kompleksowej, Odbiorca będzie płacił na rzecz Dostawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Dostawcę, na zasadach określonych w rozdziale XI OW.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. W razie zmiany przepisów prawa mających zastosowanie do niniejszej Umowy, jej postanowienia z nimi sprzeczne tracą ważność, a w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy znowelizowanego prawa.
12. Ewentualne spory dotyczące realizacji Umowy kompleksowej Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa

Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny.

13. W sytuacjach awaryjnych wymagających szybkiego powiadomienia, Odbiorca upoważnia Dostawcę do przesyłania lub przekazywania takich informacji na numery podane w pkt. 4 preambuły umowy.
14. Wszelkie zmiany treści Umowy kompleksowej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, z zastrzeżeniem pkt. 2 i pkt. 4 niniejszej umowy oraz rozdziału VI pkt. 2) OW.
15. Integralną część niniejszej Umowy kompleksowej stanowią załączniki:
 1. Zlecenie na dostawę ciepła - Załącznik Nr 1
- szt. ...
 2. Ogólne warunki Umowy kompleksowej dostarczania ciepła - Załącznik Nr 2
 3. Taryfa dla ciepła PEC Sp. z o.o. - Załącznik Nr 3,
16. Aktualnie obowiązujący Plan wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze ciepła, Program pracy sieci ciepłowniczej (Tabela Regulacyjna Temperatur) oraz Regulamin korzystania z usług publicznych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu dostępne są w siedzibie Dostawcy.
17. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
18. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia:
19. Umowa kompleksowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/ określony do dnia
20. Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy kompleksowej tracą moc obowiązującą inne umowy i porozumienia wiążące Strony w zakresie objętym jej przedmiotem za wyjątkiem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Odbiorca:

Dostawca:

.....

.....

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Dostawcę wyłącznie w zakresie niezbędnym dla realizacji postanowień niniejszej umowy zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015 r., poz. 2135 z późniejszymi zmianami).

.....
(data i podpis Odbiorcy)

Odbiorcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania.