

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła Nr/.....

zawarta w dniu, pomiędzy:

Dostawcą:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu

Adres: ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście

wpisanym do KRS Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000152456

posiadającym kapitał zakładowy: 8 247 000,00 zł

NIP 855-00-03-746, REGON 811113334, reprezentowanym przez:

1.

oraz

Odbiorcą:

1.	Imię nazwisko/ lub nazwa	..........
	PESEL/ KRS	.....
	NIP	.....
	REGON	.....
	reprezentowany przez	.....
2.	Adres/ siedziba	..........
3.	Adres do korespondencji/ faktur jeśli jest inny niż wymieniony w pkt. 2	..........
4.	Osoba upoważniona do kontaktu:	.....
	Telefon kontaktowy	.....
	Fax	.....
	e-mail	.....

na podstawie:

1. Ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2017 r. poz. 220) z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
2. Ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 poz. 459) z późniejszymi zmianami),

o następującej treści:

1. Przedmiotem niniejszej umowy kompleksowej dostarczania ciepła jest sprzedaż ciepła, wytworzonego na podstawie koncesji WCC/53/246/U/2/98/RS (zmienionej decyzjami Prezesa URE z 30 lipca 2007 r. WCC/53-ZTO/246/W/OSZ/2007/JC, z dnia 3 lipca 2015 r. WCC/53-ZTO-A/246/W/OSZ/2015/APo1 i dnia 12 stycznia 2018 r. OSZ.4110.27.6.2017.2018.246.BK) oraz przesył i dystrybucja na podstawie koncesji PCC/56/246/U/2/98/RS (zmienionej decyzjami Prezesa URE z dnia 14 kwietnia 1999 r. Nr PCC/56A/246/U/3/99, z dnia 31 sierpnia 1999 r. Nr PCC/56/S/246/U/3/99 oraz z dnia 30 lipca 2007 r. Nr PCC/56-ZTO/246/W/OSZ/2007/JC), za pomocą sieci ciepłowniczej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa Dostawcy do miejsca określonego w Zleceniu na dostawę ciepła, w ilości wynikającej z zamówionej przez Odbiorcę mocy cieplnej, na warunkach określonych w niniejszej Umowie kompleksowej dostarczania ciepła (dalej: Umowa kompleksowa), Zleceniu na dostawę ciepła stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy kompleksowej (dalej: Zlecenie) oraz Ogólnych warunkach umowy kompleksowej dostarczania ciepła (dalej: OW), stanowiących Załącznik Nr 2 do Umowy kompleksowej.
2. Warunki techniczne dostarczania ciepła określa Zlecenie. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła określonych w Zleceniu odbywa się w trybie złożenia nowego zlecenia oraz jego akceptacji przez Dostawcę i nie wymaga zmiany Umowy kompleksowej. Nowe Zlecenie przyjęte do realizacji dla danego obiektu zastępuje dotychczasowe Zlecenie i wchodzi w życie z datą określoną w nowym Zleceniu.
3. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła oraz terminowego regulowania należności za dostarczone ciepło zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami Umowy kompleksowej i OW.
4. Nośnikiem ciepła jest gorąca woda o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej temperatur stanowiącej integralną część „Programu pracy sieci ciepłowniczej” opracowanego przez Dostawcę i dostępnego do wglądu dla Odbiorcy w siedzibie Dostawcy. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej temperatur dokonana w ramach zmiany „Programu pracy sieci ciepłowniczej” nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
5. Odbiorca zapewnia utrzymanie należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczonego zgodnie z Umową kompleksową i OW.
6. Tytuł prawny do ciepła (własność) przechodzi z Dostawcy na Odbiorcę w miejscu dostarczania ciepła, o którym mowa w Zleceniu. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Dostawca i Odbiorca ponoszą wszelkie ryzyko związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją Umowy kompleksowej w granicach własności urządzeń i instalacji.
Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Odbiorcę.
7. Odbiorca wyraża zgodę i zobowiązuje się do udostępnienia Dostawcy nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Odbiorcy, dla potrzeb eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii rurociągów i urządzeń, oraz na dostęp do tych rurociągów i urządzeń, lub zapewni zgodę właściciela w zakresie wyżej wskazanym, z zastrzeżeniem, że Dostawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania ww. zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników z zastrzeżeniem pkt. 8)-10), rozdział VI OW.
8. Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Dostawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością. Odbiorca zobowiązuje się do poinformowania ewentualnych następców prawnych lub innych podmiotów faktycznie władających nieruchomością o obowiązkach wynikających z Umowy kompleksowej i OW.
9. Należności wynikające z realizacji Umowy kompleksowej, Odbiorca będzie płacił na rzecz Dostawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Dostawcę, na zasadach określonych w rozdziale XI OW.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. W razie zmiany przepisów prawa mających zastosowanie do niniejszej Umowy, jej postanowienia z nimi sprzeczne tracą ważność, a w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy znowelizowanego prawa.
12. Ewentualne spory dotyczące realizacji Umowy kompleksowej Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa

Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny.

13. W sytuacjach awaryjnych wymagających szybkiego powiadomienia, Odbiorca upoważnia Dostawcę do przesyłania lub przekazywania takich informacji na numery podane w pkt. 4 preambuły umowy.
14. Wszelkie zmiany treści Umowy kompleksowej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, z zastrzeżeniem pkt. 2 i pkt. 4 niniejszej umowy oraz rozdziału VI pkt. 2) OW.
15. Integralną część niniejszej Umowy kompleksowej stanowią załączniki:

1. Zlecenie na dostawę ciepła -	Załącznik Nr 1 - szt. ...
2. Ogólne warunki Umowy kompleksowej dostarczania ciepła -	Załącznik Nr 2
3. Taryfa dla ciepła PEC Sp. z o.o. -	Załącznik Nr 3,
16. Aktualnie obowiązujący Plan wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze ciepła, Program pracy sieci ciepłowniczej (Tabela Regulacyjna Temperatur) oraz Regulamin korzystania z usług publicznych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu dostępne są w siedzibie Dostawcy.
17. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
18. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia:
19. Umowa kompleksowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/ określony do dnia
20. Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy kompleksowej tracą moc obowiązującą inne umowy i porozumienia wiążące Strony w zakresie objętym jej przedmiotem za wyjątkiem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Odbiorca:

Dostawca:

.....

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - iod@pec.swinoujscie.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
 - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.